

المدير العام لـ «سانت ريجس» دبي: التزامنا بالإبتكار
والخدمة الشخصية والمسؤولية الاجتماعية سر تميزنا

86% عائدات السياحة
القطرية بحلول 2029

Sunday 15-09-2024 - issue No.225

Business class

www.businessclass.today

استبيان «بزنس كلاس»: الذهب يتصدر قائمة الاستثمار الآمن في قطر

الشيخ بندر بن محمد آل ثاني:

دور حاسم للبنوك في التنمية
الاقتصادية وقدرتها على دعم التنمية

Business class

المؤسس

«المغفور له بإذن الله»

موفق أبو خالد

«رحمه الله»

رئيس مجلس الإدارة
عبدالله الجاسم

التسويق والمبيعات
ريما حداد
التصوير
سعد قصيبياتي

رئيس التحرير
رشا أبو خالد
مدير التحرير
ميادة أبو خالد

المدير الفني
روان أبو خالد

العنوان: السد - شارع سحيم بن حمد - برج
سحيم - الطابق الثالث - مكتب 301

+974 77 5404 77
+974 44 8601 54
info@businessclass.today
www.businessclass.today
4413 Qatar - Doha

الطباعة: مطابع الوراق

التوزيع: دار الشرق/توصيل

الشرق

الاشتراك السنوي 1000 ريال قطري

سعر النسخة في كل من: قطر 20 ريالاً - الإمارات 20 درهماً -

السعودية 20 ريالاً - الكويت 1.5 دينار - لبنان 10000 ليرة

باقي دول العالم ما يعادل 20 ريالاً قطرياً

BusinessClassQatar

/in/businessclassqatar

@BClassqatar

business_class_magazine



اطلب مجلة بزنس كلاس مع قهوتك
في هذه الفنادق الفاخرة



L200

يُعتَمَد

ويُعتَمَد عليه



L200



www.mitsubishi-motors.qa

Showroom: Salwa Road 4422 7555

qac@nbks.com

Mitsubishi Qatar

mitsubishimotorsqatar





20 | المركزي: 9.6 مليار ريال زيادة
سنوية بالاحتياطي الأجنبي



06 | الشيخ بندر بن محمد آل ثاني:
دور حاسم للبنوك في التنمية
الاقتصادية وقدرتها على دعم التنمية



36



16 | استبيان «بزنس كلاس»:
الذهب يتصدر قائمة
الاستثمار الآمن
في قطر



32 | بنك قطر الوطني يتوقع تعاف
جديد لاقتصادات جنوب أوروبا
في 2024



26 | في الداخل

86 % عائدات السياحة
القطرية بحلول 2029



المستثمرين في خطط النمو الاستراتيجية لشركتنا، وهو تطور مهم لسوق الدين القطري ومستقبل التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية».

شركة نشطة في أسواق الدين

وقال السيد أكبر خان، الرئيس التنفيذي بالإدارة لشركة الريان للاستثمار: «نهنيئ شركة استثمار القابضة على إنجازها الرائد، وهي شركة نشطة في أسواق الدين حيث تواصل تقديم المشورة لجهات الإصدار في قطر والخليج وخارجها».

تجدر الإشارة إلى أن «استثمار القابضة» شركة قطرية رائدة في مجال الرعاية الصحية والضيافة والتطوير العقاري، وتتركز على تقديم الخدمات العامة والمقاولات المتخصصة في قطر والعالم. وعلى صعيد متصل، تأسست

شركة الريان للاستثمار في عام 2007 في الدوحة، وهي شركة استثمارية رائدة تركز على إدارة الأصول واستشارات الشركات وهي مرخصة من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال ومن قبل هيئة قطر للأسواق المالية.

بنك دخان يعلن عن الفائز الثاني بجائزة المليون ريال قطري من حساب التوفير «ثراء»

الدوحة- بنس كلاس:

أجري تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة وبحضور ممثل إدارة التراخيص النوعية ومراقبة الأسواق.

يقدم حساب «ثراء» المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والأول من نوعه في قطاع البنوك الإسلامية في قطر، فرصة لعملائه للفوز بجوائز نقدية تصل إلى مليون ريال قطري. وفقاً لعدة معايير محددة، يحصل أصحاب حساب «ثراء» على فرصة الاشتراك في سحبات دورية تتضمن جوائز نقدية.

وحيث أن مساعي بنك دخان لمكافحة عملائه لا تتوقف، أعلن البنك عن إطلاق حملة جديدة لحساب التوفير «ثراء» تتضمن مزايا وجوائز مذهلة. فبعد أن كانت الجائزة الكبرى البالغة مليون ريال قطري لفائز وحيد سنوياً، باتت الآن 3 مليون ريال قطري إلى 3 من سعداء الحظ. بالإضافة إلى 30 فائزاً شهرياً بجائزة قيمتها 5000 ريال قطري، وبذلك يزداد عدد الجوائز التي يكافئ بها البنك عملائه إلى 273 جائزة بقيمة إجمالية قدرها 4,350,000 مليون ريال قطري.

أعلن بنك دخان عن فوز عائشه النعيمي بجائزة المليون ريال قطري من حساب التوفير «ثراء». جاء هذا الإعلان بعد سحب



الريان للاستثمار تصدر أول صكوك بالريال..

فهد آل خليفة:

لعبنا دوراً مهماً في تسهيل نجاح هذه الصفقة التاريخية

ولاستثمار، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل مصرف الريان، بدور المستشار والمنظم الرئيسي المشترك لهذه الصفقة.

انجاز هام

وقال المهندس محمد بن بدر السادة، الرئيس التنفيذي لمجموعة استثمار القابضة: «نحن فخورون بأن نكون أول مصدر للصكوك بالريال القطري. ويعد هذا الإصدار إنجازاً مهماً لشركة استثمار القابضة، كما أنه يمثل ثقة

للاستثمار، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل مصرف الريان، بدور المستشار والمنظم الرئيسي المشترك لهذه الصفقة.

مبادرة مليئة بالفخر

وقال السيد فهد آل خليفة، الرئيس التنفيذي لمجموعة مصارف الريان: «لا شك من أنها مبادرة مليئة بالفخر لشركة استثمار أن تحقق دخولاً ناجحاً إلى سوق الصكوك بالريال القطري،

الدوحة- بنس كلاس

أعلنت شركة الريان للاستثمار عن إصدار أول صكوك بالريال القطري البالغة قيمتها 500 مليون ريال قطري والتي أصدرتها شركة استثمار القابضة، كالشريحة الافتتاحية من برنامج الصكوك للشركة الذي تبلغ قيمته الإجمالية 3.4 مليار ريال قطري وهي مدرجة في سوق لندن للأوراق المالية الدولية. وفي رحلة استثمار القابضة لجمع رأس المال، قامت شركة الريان

(المصرف) يصدر صكوكاً بقيمة 750 مليون دولار

باسل جمال: فخورون بالطلب الذي تلقيناه من المستثمرين والثقة التي وضعوها في أداء أعمالنا



الدوحة - بنس كلاس:

أعلن مصرف قطر الإسلامي («المصرف») والمصرف «A1» من قبل وكالة «موديز» و A من قبل وكالة «فيتش» أنه قد أصدر صكوكاً بقيمة 750 مليون دولار أمريكي بمعدل ربح 4.485% بإستحقاق 5 سنوات، وقد كان معدل الربح يعادل هامش إئتماني قدره 100 نقطة أساس فوق سعر سندات الخزنة الأمريكية والذي كان عند 15 نقطة أساس ضمن القيمة العادلة بالنسبة لمصرف قطر الإسلامي وأقل من هوامش السوق الثانوية لجميع البنوك القطرية مما يعكس التصور الإيجابي للمستثمرين الدوليين حول القوة الكافية للإقتصاد القطري والجودة الإئتمانية لمصرف قطر الإسلامي (المصرف). علاوة على ذلك فقد كان معدل ربح صكوك مصرف قطر الإسلامي هو الأدنى الذي حققه بنك خليجي لإصدار أولي غير مضمون لمدة 5 سنوات في عام 2024.

وكان مصرف قطر الإسلامي قد أعلن الاسبوع المنصرم عن نيته إصدار صكوك وقد أجرى مكالمات طوال اليوم مع مديري صناديق الاستثمار الأوروبية والآسيوية والأمريكية. وقد كانت ردود الفعل الأولية من المستثمرين مُشجعة مما أتاح لمصرف قطر الإسلامي القيام بفتح سجل الطلبات صباح الثلاثاء. وسرعان ما تمّ تسجيل الطلبات ليصل إلى ذروته عند 2.2 مليار دولار أمريكي، وهو ما يمثل مُضاعف إكتتاب بمعدل 3 أضعاف، وهو أحد أعلى مستويات الطلب التي شهدتها إصدارات الصكوك. وقد مكّن سجل الطلبات القوي مصرف قطر الإسلامي من تشديد ضغط الأسعار بثقة بمقدار 30 نقطة أساس بتمكّن واحد إلى 100 نقطة أساس فوق سعر سندات الخزنة الأمريكية من السعر الأولي المتوقع البالغ 130 نقطة أساس. وقد كان تتوّع المستثمرين واسعاً إذ شمل البنوك والإستثمارية ومديري الصناديق والوكالات من جميع أنحاء العالم.

وقد علّق السيد باسل جمال الرئيس التنفيذي لمجموعة مصرف قطر الإسلامي قائلاً: «تسعد مصرف قطر الإسلامي بعودته الناجحة إلى أسواق رأس المال الدولية. إن صفقتنا

هذه تبرز الإستثمارات الكبيرة والمتنوعة التي تتمتع بها دولة قطر وتسلط الضوء أيضاً على الثقة التي يضعها المستثمرون الدوليون والإقليميون في المصرف. نحن فخورون بالطلب الاستثنائي الذي تلقيناه من المستثمرين والثقة التي وضعوها في أداء أعمالنا».

وقد تولّى دور المديرين الرئيسيين المُشتركين ووكلاء الإكتتاب كل من بنك ABC، وبنك دُخان، والإمارات دبي الوطني كايبتال، وبنك إتش إس بي سي، وبنك كايبتال، والمشرق، وبنك ميزوهو (Mizuho)، و كيو إن بي كايبتال (QNB Capital)، وكيو إنفست، وبنك ستاندرد تشارترد، والمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص.



المركزي: 9.6 مليار ريال زيادة سنوية بالاحتياطي الأجنبي

الدوحة - بنس كلاس

الأجنبية خلال أغسطس 2024 بنحو 4.42% عند 16.23 مليار ريال، مقارنة بـ16.98 مليار ريال في الشهر المناظر من العام الفائت، كما تراجع شهرياً بواقع 7.84%. وانخفض بند ودائع وحقوق السحب الخاصة والحصة لدى صندوق النقد الدولي 0.38% إلى 5.25 مليار ريال، علماً بأنه كان يبلغ 5.27 مليار ريال في أغسطس 2023، فيما ارتفعت 1.55% على أساس شهري. يُشار إلى أن بند إجمالي الاحتياطيات الرسمية سجل نمواً سنوياً بـ5.19% إلى 5.19 مليار ريال في أغسطس 2024، عن مستواه البالغ 183.88 مليار ريال في الشهر المماثل من العام المنصرم، مع ارتفاعه 0.66% شهرياً. ويشمل ذلك البند كلاً من ودائع حقوق السحب الخاصة، والحصة لدى صندوق النقد الدولي، وسندات وأذونات خزينة أجنبية، إلى جانب الأرصدة لدى البنوك الأجنبية، والذهب.

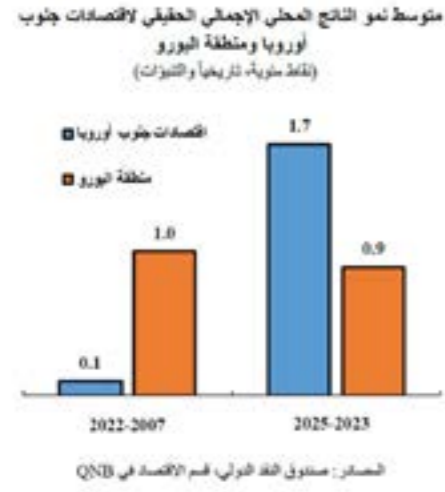
بمستواها البالغ 245.93 مليار ريال في نهاية العام المنصرم.

تلقى الاحتياطي دعماً سنوياً من 3 بنود في مقدمتها احتياطي الذهب البالغ في الشهر الماضي 31.86 مليار ريال، بزيادة 45.21% عن مستواه في أغسطس 2023 البالغ 21.94 مليار ريال، مع نموه 3.85% على أساس شهري. وزاد بند سندات وأذون الخزنة الأجنبية 0.28% لـ140.07 مليار ريال في أغسطس المنصرم؛ قياساً بمستواه البالغ 139.68 مليار ريال بالشهر ذاته من عام 2023، مع ارتفاعه 1% شهرياً. وتمثل العامل الثالث في بند موجودات سائلة بالعملة الأجنبية «ودائع» البالغ 58.84 مليار ريال؛ لينمو 0.09% عن قيمته في أغسطس 2023 البالغة 58.79 مليار ريال، كما زاد 0.03% على أساس شهري. وفي المقابل تراجع بند أرصدة لدى البنوك

ارتفعت قيمة الاحتياطيات النقدية والسيولة لدى مصرف قطر المركزي بختام شهر أغسطس 2024 بنسبة 3.95% سنوياً أو 9.59 مليار ريال، مسجلة مستوى قياسياً جديداً.

سجلت الاحتياطيات الدولية والسيولة بالعملة الأجنبية لدى المركزي نهاية الشهر الماضي 252.26 مليار ريال، مقابل 242.67 مليار ريال في ختام شهر أغسطس 2023. وحسب مسح المركزي الصادر، فقد نمت قيمة الاحتياطيات بنحو 0.51% أو 1.28 مليار ريال عن مستواها في يوليو 2024 البالغ 250.98 مليار ريال.

ومنذ بداية العام الحالي، ارتفعت الاحتياطيات الدولية والسيولة 2.57% بما يُقدر بـ6.33 مليار ريال؛ قياساً



الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لاقتصادات جنوب أوروبا بمعدل 0.1 بالمئة، أي أقل بقرابة نقطة مئوية كاملة من معدل النمو السنوي البالغ 1.7 بالمئة لمنطقة اليورو ككل. وأضاف التقرير، بعد الجائحة، شرعت اقتصادات جنوب أوروبا في السير على طريق التعافي النسبي على خلفية العوامل الدورية والهيكلية، ويتوقع خلال الفترة (2023 - 2025)، أن يبلغ متوسط نمو ناتجها المحلي الإجمالي الحقيقي 1.7 بالمئة، أي ما يقرب من ضعف معدل نمو منطقة اليورو البالغ 0.9 بالمئة.

طفرة في السياحة

وعزا البنك ذلك إلى 3 أسباب رئيسية تفسر تحسن نمو اقتصادات جنوب أوروبا، وهي أولاً، أدت نهاية الجائحة إلى طفرة في السياحة، والتي قدمت دفعة قوية لهذه الاقتصادات، حيث

كان لهذا القطاع تأثير كلي كبير على الاقتصاد، ومع انحسار الجائحة ورفع القيود على السفر، انتعشت السياحة بقوة وبدأت فترة طويلة من التوسع، إذ تشهد المقاييس المختلفة لأعداد الزوار، وإجمالي الإيرادات، وإشغال الفنادق

نما بمعدلات تتراوح بين 15 و20 بالمئة في جميع أنحاء جنوب أوروبا، وهذا يوفر دفعة كبيرة لاقتصاداتها، حيث تتراوح تقديرات إجمالي الإسهام المباشر وغير المباشر للسياحة في الناتج المحلي الإجمالي بين 8 و20 بالمئة.



بفضل السياحة والإصلاحات المالية

بنك قطر الوطني يتوقع تعاف جديد لاقتصادات جنوب أوروبا في 2024

توقع بنك قطر الوطني QNB تعاف آخر لاقتصادات جنوب أوروبا، خلال العام الجاري، وأن يبلغ متوسط نمو ناتجها المحلي الإجمالي الحقيقي نسبة 1.6 بالمئة، مقارنة بنحو 0.8 بالمئة في منطقة اليورو، وذلك على خلفية ازدهار السياحة، وتحسن القدرة التنافسية النسبية، فضلاً عن تصحيح الاختلالات المالية.



معرضة لصدمة سلبية كبيرة، إلا أنه خلال الفترة من 2007 إلى 2022، والتي شملت اضطرابات رئيسة ناجمة عن الأزمة المالية العالمية، وأزمة الديون السيادية، وجائحة كوفيد، نما

واليونان، وإيطاليا، والبرتغال)، حيث جعلت التحديات المالية والهيكلية، وعلى رأسها تصاعد الديون السيادية، وجمود أسواق العمل، والقطاع الخاص المثقل بالديون، هذه الاقتصادات

وقال البنك في تقريره، إن الأزمة المالية العالمية التي اندلعت في 2007 كانت بداية لفترة طويلة من الأداء الاقتصادي الضعيف في اقتصادات جنوب أوروبا (إسبانيا،



مدهشة، فقد انخفض متوسط نسبة ائتمان القطاع الخاص إلى الناتج المحلي الإجمالي فيها بنحو 65 نقطة مئوية من ذروته البالغة 134 بالمئة في 2011 إلى المستويات الحالية البالغة 69 بالمئة. وكانت جهود التكيف التي بذلتها الحكومات مهمة أيضا، حتى لو كانت أصغر، بالنظر إلى التوسعات المالية الكبيرة التي كانت ضرورية خلال الجائحة، فقد انخفض متوسط الدين الإجمالي في اقتصادات جنوب أوروبا 14 نقطة مئوية من 139 بالمئة من الناتج المحلي الإجمالي في 2014 إلى 125 بالمئة في 2024، وأتاحت هذه التحسينات ارتفاع معدلات الاستثمار الخاص، وهو عنصر أساسي في الناتج المحلي الإجمالي من منظور الإنفاق، ففي الفترة بين الربع الأول من 2023 والربع الأول من 2024، توسع متوسط الإنفاق الاستثماري بنسبة 2.2 بالمئة، بينما انكمش بنسبة 0.6 بالمئة في منطقة اليورو، وبالتالي، أدى تصحيح الاختلالات المالية إلى تحسين ظروف الاستثمار والنمو في اقتصادات جنوب أوروبا.

خفض الديون

ثالثا، تعمل عملية خفض الديون في القطاع الخاص وتحسين استدامة الديون السيادية على تقليل مخاوف عدم الاستقرار المالي واستعادة ثقة المستثمرين، وبعد الأزمات السابقة، قامت الأسر والشركات في اقتصادات جنوب أوروبا بخفض الديون بوتيرة

انكمش بنسبة 4.1 بالمئة في اقتصادات مجموعة الدول ذات الاعتماد الكثيف على الطاقة في منطقة اليورو، ووفرت المكاسب النسبية في القدرة التنافسية وانخفاض التعرض لأزمة الطاقة ميزة نسبية لقطاع التصنيع في دول جنوب أوروبا، مقارنة بجيرانها الأوروبيين الأكثر كثافة في التصنيع.



قبل الأزمة، وأدت هذه التعديلات إلى انخفاض ضغوط الأجور وتكاليف العمالة للشركات، ونتيجة لذلك، تظهر تكاليف وحدة العمل تباينا كبيرا بين اقتصادات جنوب أوروبا ومجموعة الدول التي تضم ألمانيا والنمسا وسلوفاكيا منذ بداية الأزمة المالية العالمية، فقد زادت هذه التكاليف بنسبة 34 بالمئة في المتوسط في اقتصادات جنوب أوروبا، مقارنة بـ62 بالمئة في مجموعة الدول ذات الاعتماد الكثيف على الطاقة في منطقة اليورو.

وأصبحت تأثيرات أزمة الطاقة والقدرة التنافسية واضحة في قطاع التصنيع، فخلال الفترة بين الربع الثاني من 2023 والربع الثاني من 2024، توسع متوسط الإنتاج الصناعي بنسبة 1 بالمئة في اقتصادات جنوب أوروبا، بينما

قدرتها التنافسية بعد الأزمة المالية العالمية وأزمة الديون السيادية، وكذلك من تحسنها بشكل أفضل من أزمة الطاقة الناجمة عن الحرب الروسية الأوكرانية، فقد كانت أقل اعتماداً على واردات الغاز من روسيا، مقارنة بالدول الأكثر استهلاكاً للطاقة في منطقة اليورو، وهي ألمانيا والنمسا وسلوفاكيا، ما جعلها أقل عرضة لنقص الطاقة وارتفاع الأسعار، بالإضافة إلى ذلك، تسببت الأزمة المالية العالمية وأزمة الديون السيادية في تعديلات كبيرة في أسواق العمل في اقتصادات جنوب أوروبا، ما فرض ضغوطاً هبوطية على الأجور وبالتالي انخفاضاً في تكاليف العمالة النسبية، بينما ارتفعت معدلات البطالة إلى ذروتها في جميع أنحاء اقتصادات جنوب أوروبا في المتوسط بنسبة 13.3 نقطة مئوية من أدنى مستوياتها

ويساهم ذلك في إجمالي الوظائف بشكل كبير، ففي إيطاليا، يعمل 4.5 مليون عامل في القطاعات المرتبطة بالسياحة من إجمالي القوة العاملة البالغة 25 مليون عامل، بينما يعمل 2.7 مليون في هذه القطاعات في إسبانيا من أصل 24 مليون عامل، وبالإضافة إلى تأثير الاستهلاك من قبل السياح، فإن إنفاق العاملين في السياحة وشركاتها يعمل كمضاعف لبقية الاقتصاد، وبالتالي، فإن الإنفاق الانتقائي على السياحة بعد الجائحة كان له تأثير إيجابي كبير على اقتصادات جنوب أوروبا.

الاعتماد على التصنيع

ثانياً، بالمقارنة مع الاقتصادات الأكثر اعتماداً على التصنيع في منطقة اليورو، استفادت اقتصادات جنوب أوروبا من التحسن النسبي في



من ثورة صناعية وتطور غير مسبوق في الخدمات الصحية، والذي انعكس على جودة حياة الإنسان، حيث تضاعف نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي العالمي بأكثر من عشرة أضعاف على امتداد المائتي عام الماضية، موضحاً أنه وبالرغم من هذا التطور فإنه لا يمكن إنكار حقيقة أن هذا النمو أدى إلى حدوث تغييرات مناخية ملموسة في حياتنا اليومية، قائلاً «ففي الوقت الذي يواصل فيه العالم بذل الجهود من أجل إحراز تقدم ملموس في تنفيذ أهداف التنمية المستدامة 2030م، لا تزال توجد بعض التحديات التي قد تبطئ من الوصول إلى الأهداف المرجوة، وتحد من مسيرة نمو الاقتصاد العالمي».

التوازن بين النمو الاقتصادي والاستدامة

وتابع محافظ مصرف قطر المركزي أن العالم مطالب بإيجاد توازن بين النمو الاقتصادي من جهة والاستدامة من جهة ثانية كونهما يشكلان طرفي المعادلة، الأمر الذي يدعو إلى التصرف بمسؤولية، عبر توفير آليات تنفيذية لتحقيق التوازن واستغلال التكنولوجيا الحديثة في تخفيف الانبعاثات الكربونية، بالإضافة إلى تشجيع تمويل المشاريع المستدامة، منوها بالدور الحاسم الذي لعبته البنوك في تمويل الاقتصاد، وبقدرتها على دعم التنمية من خلال توجيه الموارد اللازمة للمبادرات التنموية، مضيفاً «وكما كان للبنوك دور حاسم في تمويل الاقتصاد، فإنها قادرة على المساهمة في تعزيز الرفاهية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية على المدى الطويل، عبر توجيه الموارد اللازمة للمبادرات التي تحقق الجدوى الاقتصادية وتؤثر إيجابياً على التنمية».

وأشار سعادة الشيخ بندر بن محمد بن سعود آل ثاني إلى إمكانية استغلال



متطلبات التنمية المستدامة من أهم القضايا المتعلقة بدور المصارف

الشيخ بندر بن محمد آل ثاني:

دور حاسم للبنوك في التنمية الاقتصادية وقدرتها على دعم التنمية

الدوحة- بنس كلاس:

تزامناً مع الذكرى الـ 50 لتأسيس اتحاد المصارف العربية استضافت الدوحة أعمال المؤتمر المصرفي العربي للعام 2024 تحت عنوان متطلبات التنمية المستدامة ودور المصارف، عقد المؤتمر على مدى يومين بمشاركة العديد من المصارف العربية، وغيرها من الشخصيات المسؤولة والصانعة للقرار ضمن القطاع المصرفي. وفتح باب النقاش حول قدرة القطاع المصرفي العربي لمواجهة تحديات التنمية المستدامة في الجانب البيئي والاجتماعي والاقتصادي، وتعزيز الشمول المرير، ومواجهة البطالة، وتحقيق العدالة الاجتماعية، والاستفادة من الثورة الرقمية لتحقيق الاهداف.

إلى ما حققه المجتمع العالمي من نقلة نوعية في ظل تطور العلوم وتقدم التكنولوجيا وما يشهده العالم

أهمية عقد هذا المؤتمر لمناقشة قضايا التنمية المستدامة كونها تمثل بوابة لتشكيل مستقبل عالمنا، مشيراً

وخلال كلمته الافتتاحية أكد سعادة الشيخ بندر بن محمد بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي على

مستدام، منوها في ذات الإطار إلى الأشواط المتقدمة التي قطعتها دولة قطر في هذا المجال وذلك تماشياً مع التزامها بتعزيز الحوكمة البيئية والاجتماعية والاستدامة في القطاع المالي، حيث أطلق مصرف قطر المركزي مؤخرًا «إستراتيجية ومبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والاستدامة للقطاع المالي»، والتي تستند إلى ثلاث ركائز، حيث تهتم الأولى بإدارة المخاطر المناخية والبيئية والاجتماعية في القطاع المالي، وتشجع الركيزة الثانية على الاستثمارات الرأسمالية في التمويل المستدام، وتهدف الركيزة الثالثة إلى دمج ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والاستدامة في العمليات الداخلية لمصرف قطر المركزي، خاتماً كلمته بالدعوة إلى العمل الجماعي لتحقيق أهداف التنمية المستدامة التي تظل هدفاً راسخاً ومشاركاً من أجل مستقبل أكثر مرونة وازدهاراً.

الفرص الممكنة للنمو من خلال تقديم منتجات مالية مستدامة كالسندات الخضراء، والاستفادة من التكنولوجيا المالية لتحقيق أهداف الاستدامة الأوسع نطاقاً، مبيناً أنه على البنوك بصفتها شريكاً في التنمية توفير يد العون وتبني الممارسات التي تتماشى مع متطلبات النمو والتنمية المستدامة، ومراعاة التأثير المحتمل للعوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة في أطر تقييم رأس المال والسيولة الداخلية.

تحديات الاستدامة

وحول التحديات التي قد تواجه تحقيق أهداف الاستدامة، أوضح سعادته أنها تتمحور حول مدى توفر البيانات ذات الجودة العالية، وتطور الأطر المناسبة لتحقيق الأهداف، ومدى دعم أصحاب المصلحة، مؤكداً أن الجهات الرقابية، تقع عليها مسؤولية توفير البيئة المواتية لدعم التحول نحو اقتصاد

البنك التجاري يعزز التزامه بالاستدامة والابتكار



الدوحة- برنس كلاس:

شارك البنك التجاري، البنك الرائد في مجال الخدمات المصرفية الرقمية المبتكرة في قطر، كشريك ابتكار في المؤتمر المصرفي العربي لعام 2024 الذي نظمه اتحاد المصارف العربية.



وفي تعليقه على هذه الشراكة الاستراتيجية، صرح جوزيف ابراهام، الرئيس التنفيذي لمجموعة البنك التجاري قائلاً «نعزز بشراكتنا مع اتحاد المصارف العربية كشريك للابتكار، مما يعكس التزامنا الراسخ بالاستدامة والابتكار الرقمي. نحن نؤمن بأن دمج الممارسات البيئية المستدامة مع أحدث تقنيات التكنولوجيا هو الأساس لبناء مستقبل اقتصادي مرن ومستدام. من خلال هذه الشراكة، نطمح إلى تعزيز ثقافة الابتكار التي تقوي مجتمعاتنا وتدفع نحو اقتصاد عالمي مستدام.»

بصفته شريكاً في الابتكار، أبرز البنك التجاري دوره في تعزيز الاستدامة ودفع التحول الرقمي ضمن قطاع المصارف، وذلك خلال واحدة من أهم الفعاليات السنوية بالمنطقة، والتي تستعرض عدة مواضيع مثل الابتكار، والتحول الرقمي، والتطورات التنظيمية في القطاع المصرفي العربي.

وفي هذا السياق، صرح حسين العبد الله، مدير عام تنفيذي، رئيس قطاع التسويق والعقارات في البنك التجاري قائلاً: «تجسد مشاركتنا في المؤتمر المصرفي العربي لعام 2024 كشريك ابتكار التزام البنك التجاري الراسخ بقيادة القطاع في مجالات الاستدامة والتحول الرقمي. نحن على يقين بأن مستقبل المصارف يرتكز على تحقيق توازن استراتيجي بين الابتكار والمسؤولية.»

وفي هذا السياق، صرح حسين العبد الله، مدير عام تنفيذي، رئيس قطاع التسويق والعقارات في البنك التجاري قائلاً: «تجسد مشاركتنا في المؤتمر المصرفي العربي لعام 2024 كشريك ابتكار التزام البنك التجاري الراسخ بقيادة القطاع في مجالات الاستدامة والتحول الرقمي. نحن على يقين بأن مستقبل المصارف يرتكز على تحقيق توازن استراتيجي بين الابتكار والمسؤولية.»



التوجه نحو الاقتصاد الأخضر

ومن جانبه أكد رئيس اتحاد المصارف العربية محمد الأترابي على أهمية هذا الملتقى في التأسيس لمستقبل مستدام لدى الدول العربية، واصفاً التنمية المستدامة في القطاع المصرفي بالضرورية، في ظل اعتماد اقتصاداتنا على الموارد الطبيعية بصورة أكبر.

وتابع رئيس اتحاد المصارف العربية: أن هناك جهوداً حثيثة من القوانين العربية لتشجيع وتحفيز عملية تمويل أهداف التنمية المستدامة، والتوجه للاقتصاد الأخضر، بإصدار بعض الدول العربية لسندات، ما يؤكد الإدراك اللامتناهي لأهمية القطاعات المصرفية في تحقيق التنمية المستدامة، وهي التي بمقدورها الإسهام في تحقيق الأبعاد التنموية والاجتماعية بالدول، لما يتمتع به القطاع المصرفي العربي، والذي شهد مؤخراً تحولاً مميزاً من الناحية الرقمية، خاتماً كلمته بذكر بعض التوصيات المهمة بالنسبة لتحقيق التنمية المستدامة وأهمها سد الفجوة التمويلية، بالإضافة إلى دمج المعايير البيئية والاجتماعية والحاسمة في نماذج الأعمال، ما سيمكن المصارف من تقدير المخاطر وتعزيز المرونة، ودعم العملاء، مضيفاً إلى ذلك دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، وتسهيل عمليات الوصول إلى التمويل، مع تنسيق الجهود بفاعلية، وتعزيز التعليم وزيادة الوعي، وتوفير التدريب في الصناعات الخضراء، كاشفاً عن توقيع اتحاد المصارف العربية للعديد من الجهات الدولية.

وتابع رئيس اتحاد المصارف العربية: أن هناك جهوداً حثيثة من القوانين العربية لتشجيع وتحفيز عملية تمويل أهداف التنمية المستدامة، والتوجه للاقتصاد الأخضر، بإصدار بعض الدول العربية لسندات، ما يؤكد الإدراك اللامتناهي لأهمية القطاعات المصرفية في تحقيق التنمية المستدامة، وهي التي بمقدورها الإسهام في تحقيق الأبعاد التنموية والاجتماعية بالدول، لما يتمتع به القطاع المصرفي العربي، والذي شهد مؤخراً تحولاً مميزاً من الناحية الرقمية، خاتماً كلمته بذكر بعض التوصيات المهمة بالنسبة لتحقيق التنمية المستدامة وأهمها سد الفجوة التمويلية، بالإضافة إلى دمج المعايير البيئية والاجتماعية والحاسمة في نماذج الأعمال، ما سيمكن المصارف من تقدير المخاطر وتعزيز المرونة، ودعم العملاء، مضيفاً إلى ذلك دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، وتسهيل عمليات الوصول إلى التمويل، مع تنسيق الجهود بفاعلية، وتعزيز التعليم وزيادة الوعي، وتوفير التدريب في الصناعات الخضراء، كاشفاً عن توقيع اتحاد المصارف العربية للعديد من الجهات الدولية.

وتابع رئيس اتحاد المصارف العربية: أن هناك جهوداً حثيثة من القوانين العربية لتشجيع وتحفيز عملية تمويل أهداف التنمية المستدامة، والتوجه للاقتصاد الأخضر، بإصدار بعض الدول العربية لسندات، ما يؤكد الإدراك اللامتناهي لأهمية القطاعات المصرفية في تحقيق التنمية المستدامة، وهي التي بمقدورها الإسهام في تحقيق الأبعاد التنموية والاجتماعية بالدول، لما يتمتع به القطاع المصرفي العربي، والذي شهد مؤخراً تحولاً مميزاً من الناحية الرقمية، خاتماً كلمته بذكر بعض التوصيات المهمة بالنسبة لتحقيق التنمية المستدامة وأهمها سد الفجوة التمويلية، بالإضافة إلى دمج المعايير البيئية والاجتماعية والحاسمة في نماذج الأعمال، ما سيمكن المصارف من تقدير المخاطر وتعزيز المرونة، ودعم العملاء، مضيفاً إلى ذلك دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، وتسهيل عمليات الوصول إلى التمويل، مع تنسيق الجهود بفاعلية، وتعزيز التعليم وزيادة الوعي، وتوفير التدريب في الصناعات الخضراء، كاشفاً عن توقيع اتحاد المصارف العربية للعديد من الجهات الدولية.

مكانة قطر

بدوره نوه سعادة الدكتور فهد بن محمد التركي المدير العام ورئيس مجلس إدارة صندوق النقد العربي، بالمكانة المتقدمة التي بلغها القطاع المصرفي القطري بين الدول العربية من حيث نسبة معدل كفاية رأس المال التي بلغت 19.2%، مما يعكس مكانة القطاع وقدرته على استيعاب الصدمات، لافتاً إلى استئثاره بـ 11.98% من موجودات القطاع المصرفي العربي، محققاً بذلك المرتبة الثالثة عربياً، قائلاً بأن نسبة التسهيلات غير العاملة بالنسبة إلى إجمالي التسهيلات في القطاع القطري ما زالت منخفضة مقارنة بالمتوسط في الدول العربية إذ بلغت النسبة حوالي 3.9 بالمائة مع نهاية العام الماضي، مقابل متوسط 7.9 بالمائة في القطاع المصرفي القطري.



وأظهر الاستطلاع الذي شارك فيه أكثر من 3000 شخص، أن المستثمرين في قطر يميلون إلى الاستثمارات التقليدية والمستقرة مثل الذهب والعقارات، متجنبين الخيارات الأكثر تقلباً مثل العملات المشفرة، ما يعكس التركيز على الأمان والاستقرار في ظل التحديات الاقتصادية العالمية وجاءت النتائج على الشكل التالي :

المخاطر المتصلة بتقلبات السوق تجعل هذا الخيار أقل أماناً مقارنة بالذهب والعقارات.

العملات المشفرة: مغامرة محفوفة بالمخاطر

الاستثمار في العملات المشفرة جاء في المرتبة الأخيرة بنسبة 5% فقط. ما يعكس الشكوك الكبيرة التي تحيط بالعملات الرقمية في السوق القطرية، حيث يعتبرها المستثمرون مخاطرة كبيرة نظراً لتقلبات الحادة في قيمتها. على الرغم من الاهتمام العالمي المتزايد بالعملات المشفرة، إلا أن السوق القطري يبدو أكثر تحفظاً تجاه هذا النوع من الاستثمارات، خاصة مع عدم وجود تنظيمات واضحة تحمي المستثمرين في هذا المجال.

القطاع العقاري في قطر أحد الركائز الاقتصادية القوية، وهو يحظى بثقة المستثمرين فالعقار هو خياراً طويل الأمد لتحقيق استقرار مالي، لا سيما في ظل النمو المستمر للبنية التحتية في قطر واستعدادات الدولة لاستضافة الأحداث الدولية الكبرى، مما يعزز جاذبية القطاع العقاري كاستثمار مستدام ومرجح ومضمون.

الأسهم والاستثمارات التقليدية في المركز الثالث

جاءت الأسهم في المرتبة الثالثة بنسبة 18%. فرغم المخاطر المحتملة التي ترافق الاستثمار في الأسواق المالية، إلا أن شريحة من المستثمرين ما زالت ترى في الأسهم فرصة لتحقيق عوائد مرتفعة، خصوصاً مع تحسن أداء بعض الشركات الكبرى. لكن

الذهب ملاذ آمن في أوقات الازمات

جاء الذهب في المرتبة الأولى بنسبة 43% بين خيارات المشاركين، فمع الاضطرابات الجيوسياسية والتضخم العالمي، يفضل العديد من المستثمرين الاتجاه نحو الذهب لحماية استثماراتهم من تقلبات الأسواق المالية، ويعكس هذا التوجه العام بين المستثمرين القطريين الثقة المتزايدة في الذهب، الذي يعتبر منذ زمن بعيد ملاذاً آمناً للحفاظ على الثروات في ظل الازمات الاقتصادية

العقارات تواصل جذب المستثمرين القطريين

الاستثمار العقاري حلّ في المرتبة الثانية بنسبة 34%، حيث يعتبر

استبيان «بزنس كلاس»: الذهب يتصدر قائمة الاستثمار الآمن في قطر

الدوحة- بزنس كلاس

تصدر الذهب قائمة خيارات الاستثمار الآمنة في قطر، باعتباره الملاذ الآمن في ظل التحديات الاقتصادية والتحديات التي تعيشها الأسواق عالمياً، وأظهر استبيان حديث أجرته مجلة « بزنس كلاس» الاقتصادية على منصة اكس وموجه للسوق المحلية في قطر شارك فيه عدد من المهتمين والمختصين بالشأن الاقتصادي والاستثماري أن الذهب هو الخيار الأمثل والأكثر أماناً، ما يعكس الثقة الكبيرة التي يوليها الأفراد لحماية أموالهم ومدخراتهم.



رخص البناء في أغسطس تتخفض بنسبة 3% عن شهر



الدوحة- بنس كلاس

أظهرت بيانات المجلس الوطني للتخطيط إصدار 721 رخصة بناء خلال أغسطس الماضي، بمختلف البلديات في الدولة، بانخفاض نسبته 3% مقارنة مع يوليو الذي سبقه، الذي شهد إصدار 741 رخصة بناء.

وأفاد المجلس، أنه عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال أغسطس 2024 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق لوحظ هذا الانخفاض في معظم البلديات: الشمال (53%)، الدوحة والخور (23%) لكل بلدية، الشيبانية (4%)، الطعابين (3%)، الوكرة (2%)، في المقابل كان هناك ارتفاع في بلديتي الريان (22%)، أم صلال (2%).

التوزيع الجغرافي

وحسب توزيعها الجغرافي جاءت بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 235 رخصة أي ما نسبته 33% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الطعابين في المرتبة الثانية بـ 147 رخصة أي 20%، تليها بلدية الدوحة بـ 123 رخصة أي 17%، ومن ثم بلدية الوكرة بـ 96 رخصة أي 13%، فيما توزعت بقية الرخص على بلديات أم صلال 49 رخصة 7%، الخور 40 رخصة 6%، الشيبانية 23 رخصة 3%، الشمال 8 رخص 1%.

وأوضحت البيانات أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 39% (283 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر أغسطس الماضي، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 58 بالمئة (419 رخصة)، وأخيرا تراخيص التحويل بنسبة

3 بالمئة (19 رخصة).

وتصدرت الفلل قائمة رخص المباني السكنية الجديدة حيث شكلت 86 بالمئة (201 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 13 بالمئة (31 رخصة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 1 بالمئة (رخصة واحدة).

كما حلت المباني الخدمية/ البنية التحتية في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 46 بالمئة (23 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 36 بالمئة (18 رخصة)، ثم المباني التجارية والإدارية والمساجد بنسبة 8 بالمئة (4 رخص) لكل منها.

وفيما يتعلق بشهادات إتمام المباني، فقد بلغ عددها 362 شهادة في أغسطس الماضي بارتفاع 1 بالمئة، مقارنة مع يوليو 2024، ولوحظ هذا

الارتفاع في بلدية: الوكرة (35 بالمئة)، الشيبانية (33 بالمئة)، أم صلال (10 بالمئة)، الخور (6 بالمئة)، في المقابل كان هناك انخفاض في بلديات: الشمال (33 بالمئة)، الدوحة (24 بالمئة)، الطعابين (11 بالمئة)، الريان (10 بالمئة).

وحسب توزيعها الجغرافي جاءت بلدية الوكرة في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 120 شهادة أي ما نسبته 33 بالمئة من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بـ 83 شهادة أي 23 بالمئة، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت 53 شهادة أي 15 بالمئة، ومن ثم بلدية الطعابين بـ 47 شهادة أي 13 بالمئة، وتوزعت بقية الشهادات على بلديات أم صلال 23 شهادة 6 بالمئة، الخور 18 شهادة 5 بالمئة، الشيبانية 12 شهادة 3 بالمئة، والشمال 6 شهادات 2 بالمئة.

تشهد نشاطاً في العقارات التجارية والترفيهية أكثر من 1000 قسيمة لتطوير المناطق الغربية



الدوحة - بنس كلاس:

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن الجهات المعنية قطعت مراحل متقدمة في تنفيذ مشاريع البنية التحتية في المناطق الواقعة غرب قطر، وترتكز هذه المشاريع في كل من مناطق بني هاجر، وروضة إقديم، وغرب معيذر، والسيلية، وروضة أبا الحيران، والمعراض، والناصرية، وإزغوى.

ولفت التقرير إلى أن القسائم التي تمت خدمتها في المناطق الغربية تشمل إجمالي 1,015 قسيمة، منها 605 قسائم من أصل 805 قسائم ضمن مشاريع تطوير الطرق والبنية التحتية في شرق الوجبة، ونحو 410 قسيمة ضمن مشروع المعراض وجنوب غرب المعيذر.

وأضاف التقرير: إن مناطق غرب قطر تشهد حالياً أثراً مهماً في تنشيط السوق العقاري من خلال اكتمال العديد من المشاريع العقارية في القطاعات التجارية والترفيهية، والضيافة، والرياضية، والتعليمية، والثقافية، والصحية.

موضحاً أن مناطق غرب قطر تحتوي حالياً على مول قطر، وفندق الريان، والمدينة التعليمية، ومكتبة قطر الوطنية، ومشفى سدره، بالإضافة إلى تعزيز الجانب الخدمي في هذه المنطقة من خلال مبنى صالات الأفراح الجديد، فضلاً عن تطوير استاد أحمد بن علي (الريان) في هذه المنطقة، كما تم ربط هذه المناطق بخطط النقل الحديثة، حيث تحتوي على عدد من محطات المترو وترام خاص

بالمدينة التعليمية التي تسهل الوصول إلى كافة المرافق الخدمية.

وأشار التقرير إلى أن مشاريع البنية التحتية المتعلقة في الطرق ساهمت أيضاً بشكل كبير في ربط مناطق غرب قطر بالمنطقة الصناعية وبوسط مدينة الدوحة، بالإضافة إلى أنها سهلت الوصول من هذه المناطق إلى المناطق الواقعة جنوب الدوحة مروراً بالشارع التجاري ومدينة بروة، بالإضافة إلى ربط هذه المناطق بالطريق الدائري السادس ومحور الصباح وطريق السوق المركزي وشارع مسيمير.

وبين التقرير أن هذه المشاريع ستعزز حركة النشاط العقاري في تلك المناطق وستزيد الطلب على الأراضي فيها.

كما أوضح التقرير أيضاً أن الجهات المعنية قطعت خطوات متقدمة في أعمال تطوير عدد مشاريع البنية التحتية وتشمل حزم أعمال شمال بني هاجر

الذي يهدف إلى توفير الطرق والبنية التحتية لحوالي 1727 قطعة أرض بمساحة كلية تبلغ 3,946,000 متراً مربعاً. بالإضافة إلى ذلك تمتد المشاريع المعنية في تطوير البنية التحتية في مناطق غرب قطر لتصل إلى روضة إقديم، ومن المشاريع في هذه المناطق مشروع تطوير الطرق والبنية التحتية في الثميد وروضة إقديم الذي يهدف إلى توفير الطرق والبنية التحتية لحوالي 1,268 قطعة أرض بمساحة كلية تبلغ 3,941,807 متراً مربعاً.

وقال التقرير: إلى جانب ذلك يوجد مشروع تطوير الطرق والبنية التحتية في شمال الناصرية الذي يهدف إلى توفير الطرق والبنية التحتية لحوالي 825 قطعة أرض بمساحة كلية تبلغ 1,950,368.3 متراً مربعاً. بالإضافة إلى مشروع تطوير الطرق والبنية التحتية بشرق العزيزية لتوفير الطرق والبنية التحتية لحوالي 420 قطعة أرض بمساحة كلية تبلغ 828,300 متراً مربعاً.



وتكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة، باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد، الذي يحتل بدوره مكانة مهمة في الاقتصاد الوطني.

شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 39 بالمئة (32 شهادة)، تليها المباني الخدمية/ البنية التحتية بنسبة 34 بالمئة (28 شهادة)، ثم المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 12 بالمئة (10 شهادات).

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 88 بالمئة (320 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أغسطس 2024، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 12 بالمئة (42 شهادة).

وتصدرت الفلل قائمة شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة حيث شكلت 90 بالمئة (213 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 8 بالمئة (20 شهادة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 2 بالمئة (4 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية والإدارية تأتي في مقدمة



فندق سانت ريجيس داون تاون دبي يمزج بين الفخامة والأناقة العصرية

المدير العام فيبين خطار لـ «بزنس كلاس»:

التزامنا بالإبتكار والخدمة الشخصية والمسؤولية الاجتماعية سر تميزنا

دبي- بزنس كلاس:

تبدو دبي واحدة من المدن التي عرفت تماماً مداخل السياحة الحديثة، وميزت بين رأس المال «المالي»، ورأس المال الإبداعي الخلاق والذي يتكون من الأفكار الاستباقية، ومن دراسة معمقة لمعطيات المرحلة والمعرفة الدقيقة بمساراتها.

من هنا تبدو المشاريع المتعلقة بالضيافة مساهماً حقيقياً في خلق وتكوين واستمرارية الفعل السياحي، ذلك ما نلمسه من شكل ومضمون الذهنية التي تدير فندق سانت ريجيس، والتي تتحرك من واقع خبرة طويلة في السوق السياحية وتحرك مشاريعها لتضعها في واجهة الحدث السياحي، لتساهم في صناعة الاقتصاد الحديث وتلعب دوراً فاعلاً في استمرارية التطور الاقتصادي لمدينة دبي..

أما النجاح، وطرق التعامل مع التحديات التي تشهدها السوق، والطموحات المتواصلة لتحقيق نتائج متقدمة باستمرار، فتلك قصة يروها لنا ، فيبين خطار، المدير العام في سانت ريجيس داون تاون دبي، وفنادق دلتا من ماريوت، منتزه دبي الاستثماري، ومسكن ماريوت البرشاء الجنوبية، دبي. في هذا اللقاء الذي أجرته معه المجلة.

ما الذي يجعل علامة سانت ريجيس مميزة وكيف تقيم أداء الفندق؟

تتميز علامة سانت ريجيس بمزيج من الفخامة والأناقة العصرية، وهي متجذرة بعمق في التقاليد الفنية للضيافة العربية، من خلال تكريمنا للطقوس والتقاليد المميزة، في سانت ريجيس داون تاون دبي، نرتقي بهذا

الإرث عبر اهتمامنا بالتفاصيل وخدمتنا الشخصية، التي تجسدها خدمة سانت ريجيس الخاصة بنا. يضمن هذا التميز لعلامتنا أن تكون إقامة كل ضيف مصممة خصيصاً له، من التجارب الفريدة إلى العناية المتفانية طوال فترة إقامته. كان أداؤنا في عام 2023 شهادة على هذا الالتزام. حققنا أعلى

مستويات في حصة السوق، ومتوسط السعر اليومي (ADR)، والعائد لكل غرفة متاحة (RevPAR)، مما يعكس التجارب الاستثنائية التي نقدمها. لا يُقاس نجاحنا بالأرقام فحسب، بل برضا وولاء ضيوفنا، الذين يعودون مراراً للاستمتاع بالفخامة الفريدة والخدمة الشخصية في سانت ريجيس داون تاون دبي.





رحلة استثنائية من النكهات والتجارب في مطاعم سانت ريجيس داون تاون دبي

للضيوف الاستمتاع بشاي بعد الظهر في أجواء أنيقة. في الوقت نفسه، يعتبر The St. Regis Bar، الذي يتميز بجدارية مرآة مزينة بالأضواء التي تمتد عبر السقف، وتصور النجوم المتلألئة في الليل كما تُرى من الصحراء العربية، موطن تقليد Marasi Maryg Champagne Sabering (ال Bloody Mary الشهير بإعادة تخيله).

ما هي المرافق الرئيسية في فندق سانت ريجيس داون تاون دبي، وكم عدد الغرف والأجنحة التي يضمها الفندق؟

بعد فندق سانت ريجيس داون تاون دبي ملاذاً للفخامة، يقع في قلب وسط المدينة. يضم الفندق 225 غرفة مصممة بدقة و73 جناحاً، كل منها يمثل ملاذاً من الرقي والراحة. مستلهمة من التراث اللامع لعلامة سانت ريجيس، تجمع غرفنا

ما هي العروض التي يقدمها فندق سانت ريجيس داون تاون دبي؟

في سانت ريجيس داون تاون دبي، نقدم مجموعة من الباقات والتجارب الحصرية المصممة وفقاً لرغبات ضيوفنا. من الإقامة الفاخرة مع برامج مخصصة إلى تجارب تناول الطعام في مطاعمنا المميزة، تم تصميم عروضنا لتوفير لحظات لا تُنسى. كما نقدم باقات للعناية بالصحة في منتجنا الصحي، مثالية للضيوف الذين يبحثون عن الاسترخاء وتجديد النشاط. بالإضافة إلى ذلك، تضمن خدمة سانت ريجيس بتلر الخاصة بنا أن تكون كل إقامة مخصصة، لتلبية التفضيلات الفريدة لكل ضيف.

نقوم بتحديث عروضنا بانتظام لتعكس الفصول والمناسبات الخاصة، ولمعرفة أحدث العروض يستطيع زيارة موقعنا الإلكتروني أو الاتصال بالفندق مباشرة. فنحن ملتزمون بتقديم التجارب الاستثنائية التي يتوقعها ضيوفنا من علامة سانت ريجيس.

ما هي المطاعم المتوفرة في فندق سانت ريجيس داون تاون دبي؟

تجربة تناول الطعام في سانت ريجيس داون تاون دبي هي رحلة استثنائية من النكهات والتجارب، مع إطلالات رائعة على قناة دبي المائية.

BASTA، مطعمنا الإيطالي، يدمج بين أجواء مطعم الستيك الفلورنسي وبيتزا نابولي، مقدماً المأكولات الإيطالية التقليدية مع لمسة عصرية. TABU، وجهتنا اليابانية لتناول الطعام، تقدم أطباقاً مصنوعة بأفضل المكونات والحرفية المثالية، كل طبق يحكي قصة من النكهة والأناقة.

بعيداً عن هذه الأماكن البارزة، توفر The Library ملاذاً هادئاً حيث يمكن



ولكننا أيضاً نساهم بشكل إيجابي في محيطنا. هذه العناصر، إلى جانب التركيز على التحسين المستمر، تضمن لنا البقاء في طليعة قطاع الضيافة التنافسي في دبي.

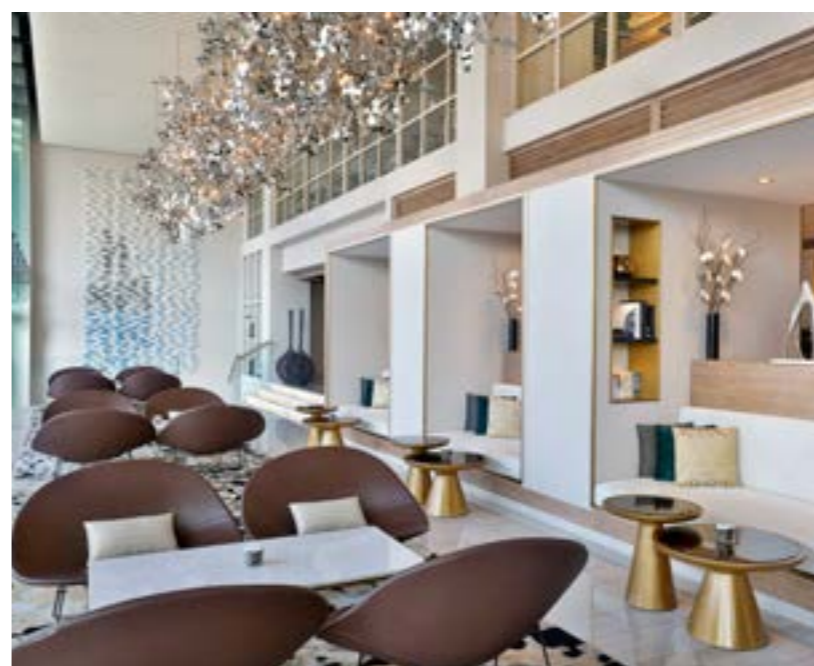
كما أن الاستدامة تشكل جزءاً أساسياً من نهجنا، من خلال مشاركتنا في مبادرة Serve 360 من ماربوت الدولية. من خلال تبني التواصل مع المجتمع والحفاظ على البيئة، لا نعمل فقط على تعزيز علامتنا التجارية

ما هو معدل إشغال الفندق خلال الربع الأول من عام 2024؟

في الربع الأول من عام 2024، شهد سانت ريجيس داون تاون دبي معدلات إشغال ملحوظة، مما يبرز الجاذبية القوية لعروضنا الفاخرة. هذا الطلب القوي يسلط الضوء على الجاذبية المستمرة لتجاربتنا الرفيعة والاعتراف المتزايد بعلامتنا كوجهة رئيسية في دبي.

بما أن قطاع الضيافة في دبي يتميز بطبيعته التنافسية، ما هي المعايير التي تستخدمها لضمان النجاح في ظل هذه المنافسة؟

في مشهد الضيافة المزدهم في دبي، يستند نجاحنا إلى مزيج من الابتكار، والاتصال الثقافي، والخدمة الشخصية. نحن نفخر بخلق تجارب استثنائية للضيوف، التي تستند إلى المعايير العالمية والتقاليد المحلية. فريقنا المتنوع، الذي يمثل 45 جنسية، يجلب ثروة من وجهات النظر التي تُثري خدمتنا و تعزز التزامنا بالتميز.





طلیعة صناعة الضیافة الفاخرة. من خلال هذه المشاركات، نضمن أن یظل سانت ريجيس داون تاون دبي مرادفاً للتميز والابتكار.

ما هي أصعب التحديات التي تواجهها؟

بينما تنتقل في مشهد الضیافة المتغير باستمرار، یوجهنا التزامنا بالتميز والاستدامة والمشاركة المجتمعية في كل خطوة. التكيف مع توقعات الضیوف المتطورة، والبقاء في طلیعة اتجاهات الصناعة، وإدارة محفظة متعددة الممتلكات في سوق دبي التنافسي هي جزء لا یجزأ من عملياتنا. رغم أن هذه التحديات جزء من الواقع، فإن التزامنا بالابتكار والخدمة الشخصية والمسؤولية الاجتماعية للشركات یمكننا من مواجعتها بفعالية، مما یضمن تقديم نتائج استثنائية بشكل مستمر.



شراكات استراتيجية تعزز من رؤية علامتنا التجارية وجاذبيتها.

تتيح لنا هذه الفعاليات فرصاً ثمينة لعرض عروضنا المميزة، والتواصل مع عملاء رفيعي المستوى، والبقاء في

نشارك بفعالية في المعارض والأحداث الدولية المرموقة مثل ITB برلين، ومعرض السفر العربي، وسوق السفر الفاخر الدولي. استراتيجيتنا هي التفاعل مع قادة الصناعة العالميين، واستكشاف الاتجاهات الناشئة، وبناء



معيشة واسعة ومنطقة لتناول الطعام مجهزة بمطبخ كامل وبار. صُمم لتوفير تجربة سكنية حضرية وسط المناظر الخلابة للمدينة.

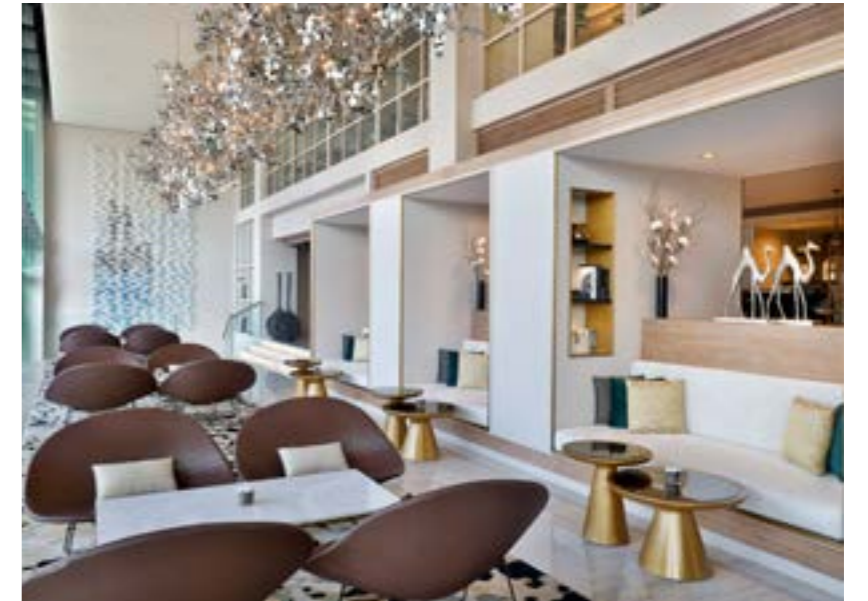
من بين إقامتنا، تبرز الأجنحة بشكل خاص، حيث يُعتبر الجناح الملكي جوهرة التاج، یمتد على 304 متر مربع، ویقدم تجربة سكنية فاخرة، مع غرفة

وأجنتها بين الجماليات الكلاسيكية والأقمشة الأنيقة، مع توفير تخطيط واسع يتجاوز المعايير المعتادة في دبي.

تتميز جميع إقامتنا بإطلالات بانورامية على قناة دبي المائية، وبرج خليفة الشهير، أو منطقة وسط المدينة، مما یضمن أن ضیوفنا محاطون دائماً بجمال دبي. تساهم هذه العناصر، إلى جانب مرافقنا الشهيرة مثل المسبح اللامتناهي، وسانت ريجيس سبا، وخيارات تناول الطعام المميزة، في خلق تجربة فاخرة لا تضاهى في سانت ريجيس داون تاون دبي.

هل تشارك في أي معارض وأحداث دولية؟ ما هي استراتيجيتك لهذه المشاركات؟

في سانت ريجيس داون تاون دبي،



المبيعات عبر الإنترنت تقود النمو.. 86 % عائدات السياحة القطرية بحلول 2029

الدوحة- بنس كلاس:

تشهد صناعة السياحة في قطر طفرة كبيرة مدعومة بالتطور التكنولوجي والتحول الرقمي. ومع تزايد الاعتماد على المبيعات عبر الإنترنت، وفقاً لآخر التحديثات من Statista، وهي منصة عالمية للبيانات وذكاء الأعمال، من المتوقع أن تحقق قطر 86 % من إجمالي إيرادات قطاع السفر والسياحة عبر الإنترنت بحلول عام 2029، مما يعكس تحولاً جذرياً في طريقة تخطيط وتنفيذ الرحلات. في السنوات الأخيرة ساهم التطور السريع للبنية التحتية الرقمية في قطر وزيادة الاعتماد على التجارة الإلكترونية في جذب المزيد من السياح الدوليين.

الدوحة- بنس كلاس:

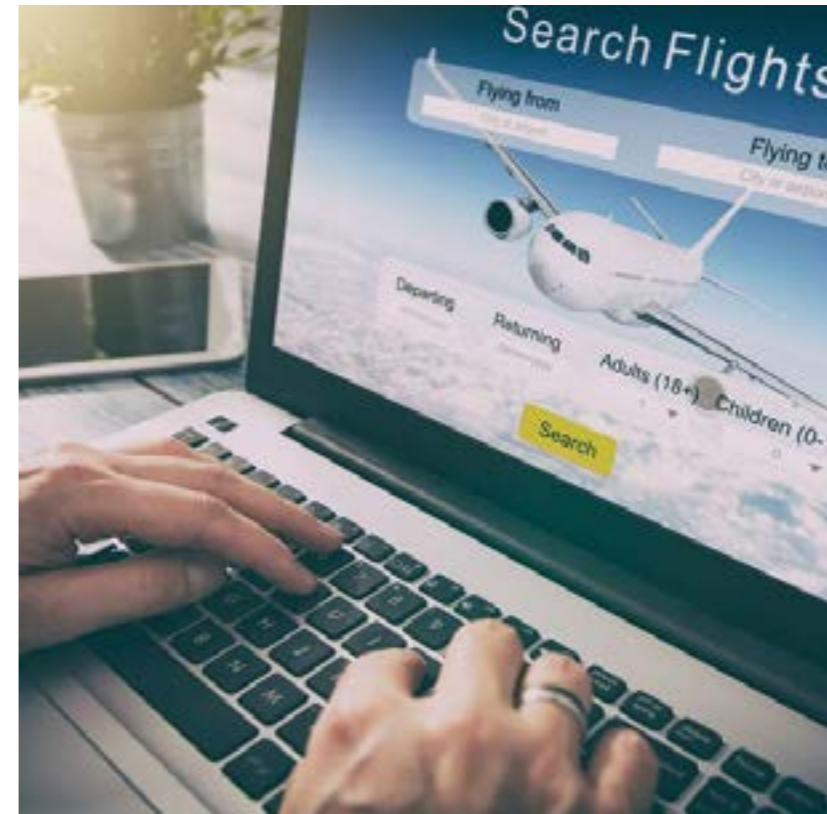
تشهد صناعة السياحة في قطر طفرة كبيرة مدعومة بالتطور التكنولوجي والتحول الرقمي. ومع تزايد الاعتماد على المبيعات عبر الإنترنت، وفقاً لآخر التحديثات من Statista، وهي منصة عالمية للبيانات وذكاء الأعمال، من المتوقع أن تحقق قطر 86 % من إجمالي إيرادات قطاع السفر والسياحة عبر الإنترنت بحلول عام 2029، مما يعكس تحولاً جذرياً في طريقة تخطيط وتنفيذ الرحلات. في السنوات الأخيرة ساهم التطور السريع للبنية التحتية الرقمية في قطر وزيادة الاعتماد على التجارة الإلكترونية في جذب المزيد من السياح الدوليين.

من المتوقع أن تستمر هذه الاتجاهات في تسريع نمو القطاع السياحي في المستقبل القريب، مدفوعة بالابتكارات التكنولوجية وتسهيلات الدفع الرقمي. تُعزز هذه التطورات توقعات بنمو



الإنترنترنت. من المتوقع أن تبلغ إيرادات البلاد من سوق السفر والسياحة في عام 2024 إلى 1,168 مليون دولار (4,262.366 مليون ريال قطري).

ملحوظ في الإيرادات، حيث أشارت التقارير إلى أن قطر قد تشهد زيادة كبيرة في حجوزات الفنادق، تذاكر الطيران، والأنشطة الترفيهية من خلال



بالأرقام

من جانبها أخر أظهرت الإحصائيات الأخيرة أن عائدات السياحة المحلية من المبيعات عبر الإنترنت شهدت نمواً كبيراً، حيث سجلت زيادة بنسبة 35 % في عام 2023 مقارنة بعام 2022. يعود هذا النمو إلى تزايد اعتماد السياح على المنصات الإلكترونية لحجز الفنادق والرحلات الجوية، بالإضافة إلى الأنشطة الترفيهية والجولات السياحية. تشير التقارير إلى أن حصة المبيعات عبر الإنترنت تمثل الآن أكثر من 55 % من إجمالي إيرادات القطاع السياحي. ووفقاً لمنصات الحجوزات الإلكترونية العالمية، مثل Booking.com و Expedia، وبالتالي أصبحت قطر وجهة سياحية راجحة بفضل تحسين البنية التحتية وتقديم خدمات سياحية عالية الجودة، بالإضافة إلى التسهيلات المقدمة للحصول على التأشيرات. كما

ذلك تطوير تطبيقات الهواتف الذكية التي تقدم خدمات متكاملة للسياح، مثل تطبيق Visit Qatar، الذي يوفر معلومات عن الوجهات السياحية وأماكن الإقامة والمطاعم والأنشطة الترفيهية. كما قامت الخطوط الجوية القطرية، بالتعاون مع منصات الحجز العالمية، بتقديم عروض حصرية عبر الإنترنت، مما ساعد في جذب المزيد من الزوار إلى قطر. وفي الوقت نفسه، تعمل السلطات القطرية على توسيع نطاق التعاون مع شركات التكنولوجيا العالمية لتحسين تجربة الحجز الإلكتروني وتعزيز الأمن السيبراني لحماية بيانات المسافرين.

المين، وقد شهدت قطر زيادة في عدد السياح القادمين من دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 25 %، وارتفع عدد السياح القادمين من أوروبا بنسبة 30 %، مما يعكس نجاح حملات الترويج السياحي في الأسواق العالمية.

دور الشركات المحلية

من جانبها، تواصل قطر للسياحة وشركات السياحة المحلية الاستثمار في تحسين تجربة السياحة الرقمية. فقد تم إطلاق العديد من المبادرات لتعزيز السياحة الإلكترونية، بما في

ساهم ارتفاع مستوى الثقة في التجارة الإلكترونية وزيادة استخدام الهواتف الذكية في دعم نمو هذا القطاع.

الأسواق الرئيسية للسياحة في قطر

بحسب التقارير الصادرة عن المنظمة العالمية للسياحة، استقطبت قطر في عام 2023 نحو 3.5 مليون سائح، بزيادة قدرها 40 % عن العام السابق. وتعد الأسواق الأوروبية والآسيوية والخليجية من أكبر المساهمين في هذه الزيادة، حيث شهدت تدفقا ملحوظا للسياح من دول مثل المملكة العربية السعودية والمملكة المتحدة،



فنادق «انتركونتيننتال دبي فستيفال سيتي» تطلق «فعاليات انتركونتيننتال» لتلبية احتياجات قطاع المناسبات والمؤتمرات والمعارض في المنطقة

دبي، برنس كلاس:

أعلنت فنادق «انتركونتيننتال دبي فستيفال سيتي» عن إطلاق علامتها الجديدة «فعاليات انتركونتيننتال»، والتي تعكس تحسينات شاملة لمرافقها المتقدمة الخاصة باستضافة الفعاليات والمناسبات المؤسسية.

ويشمل هذا التحديث الاستراتيجي توحيد مركز الفعاليات في انتركونتيننتال دبي فستيفال سيتي وفستيفال أرينا تحت مظلة واحدة،

مما يعزز من مكانة الفندق كوجهة رائدة للفعاليات في قطاع الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والمعارض (MICE) في المنطقة.

وتشير التقارير الأخيرة الصادرة عن «كوهرنيت ماركت إنسايتس» إلى النمو المتوقع لسوق الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والمعارض في الإمارات من 5.65 مليار دولار أمريكي في عام 2024 إلى 10.01 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2031. ويعزى هذا النمو السريع إلى التطورات الهائلة

في البنية التحتية، والتسهيلات الحديثة، والمبادرات الاستراتيجية التي تسهم في ترسيخ مكانة الإمارات كمركز عالمي لهذا القطاع الحيوي. ويعكس استثمار انتركونتيننتال دبي فستيفال سيتي في تطوير مرافقه التزامه بتلبية الطلب المتزايد في هذا القطاع المزدهر.

وقال «توماس شميلتر»، المدير الاقليمي لمجموعة فنادق «انتركونتيننتال دبي فستيفال سيتي»: «نحن فخورون بإطلاق «فعاليات

انتركونتيننتال»، التي تم تصميمها لتقديم بيئة استثنائية تلبي احتياجات الفعاليات بمختلف أحجامها وأنواعها. وبفضل موقعنا الاستراتيجي الذي لا يبعد سوى دقائق قليلة عن مطار دبي الدولي، ومركز دبي المالي العالمي، ووسط مدينة دبي، نضمن سهولة الوصول للضيوف المحليين والدوليين على حد سواء. ومن خلال دمج مرافقنا المتميزة وتحسين قاعات الاحتفالات في مركز الفعاليات باستخدام أحدث التصميمات والتقنيات، نضع معياراً جديداً لاستضافة الفعاليات في المنطقة، ونوفر مرافق عصرية ومتعددة الاستخدامات وخدمات نوعية عالمية المستوى».

وتضم «فعاليات انتركونتيننتال» مساحة إجمالية مذهلة تبلغ 15,000 متر مربع للفعاليات، وتضم قاعة فسيحة بمساحة 7,200 متر مربع في فستيفال أرينا، خالية من الأعمدة لتوفير مساحة مثالية للمؤتمرات والمعارض الكبرى والحفلات الموسيقية التي تستوعب حتى 9,000 شخص. وبالإضافة إلى مركز فعاليات بمساحة 5,000 متر مربع يطل على الواجهة البحرية هناك قاعات احتفالات وغرف اجتماعات وممشى يقدم إطلالات خلابة على أفق دبي الشهير. كما توفر القاعات الحديثة في فندق هوليداي إن آند سويتس خيارات تناسب مختلف الميزانيات.

وتتميز قاعات الاحتفالات المعززة في مركز الفعاليات بتقنيات متطورة، بما في ذلك أكبر شاشة LED في المنطقة وجهاز عرض عالي الوضوح بقوة إضاءة تبلغ 16.5 ألف لومن، لضمان أعلى مستويات الجودة في العروض. وقد تم تصميم هذه المساحات المتعددة الاستخدامات من قبل المصمم الشهير «ديفيد تي كينت»، حيث تجمع بين الأناقة والوظائف العملية في بيئة مميزة مطلّة على الواجهة المائية، مع ممشى واسع يوفر إطلالات ساحرة

على خور دبي وأفق دبي الرائع. كما تم تصميم القاعات المعاد تطويرها لتلبية احتياجات الفعاليات المختلفة، من المؤتمرات الكبرى إلى الاجتماعات الخاصة، مع سهولة الوصول إلى كراون بلازا ودبي فستيفال سيتي مول.

وفي هذا السياق، أضاف «براناف فوهرا»، المدير التجاري الإقليمي لمجموعة فنادق «انتركونتيننتال دبي فستيفال سيتي»: «بينما تستمر

دولة الإمارات في تعزيز مكانتها كمركز عالمي لقطاع الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والمعارض، نحن ملتزمون بدعم هذا المسار الطموح من خلال الابتكار المستمر والتميز في استضافة الفعاليات. ويعكس تطوير قاعات الاحتفالات لدينا التزامنا بتلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائنا من الشركات، والمساهمة في النمو الطموح لدولة الإمارات في هذا القطاع الواعد».



شركة قطر للسيارات تقدم عرض «العودة إلى المدارس»

على مركبات ميتسوبيشي أوتلاندر ومونتيرو سبورت وإكسباندر

الدوحة، بنس كلاس:

أطلقت شركة قطر للسيارات، الموزع المعتمد لميتسوبيشي موتورز في قطر، عرض «العودة إلى المدارس» يهدف تمكين الأهالي من شراء مركبة ميتسوبيشي جديدة والاستفادة من باقة مزايا واسعة.

يسري العرض حتى 31 أكتوبر ويشمل مركبات أوتلاندر، مونتيرو سبورت وإكسباندر بأسعار تبدأ من 64,000 ريال قطري وبدون دفعة أولى. ويتضمن العرض باقة من المزايا منها تسجيل مجاني للسنة الأولى، تأمين شامل مجاني لعام واحد، ضمان ممتد لمدة 6 سنوات أو 200,000 كلم، مع صيانة دورية للزيوت والتشحيم لمدة سنتين أو 40,000 كم (أيهما يأتي أولاً)، بالإضافة إلى عازل حراري مجاني. وبموجب العرض، يتوفر خيار التمويل الداخلي من شركة ناصر بن خالد للخدمات المالية، كما يمكن للعميل تبديل سيارته القديمة بمركبة جديدة وفق اختياره.

أوتلاندر:

تتميز سيارة أوتلاندر الفاخرة ذات السبعة مقاعد بجودة عالية، وقد خضعت لتجديد كامل في التصميم، مما يمنحها أداءً قوياً يجعلها مثالية للبيئة الديناميكية اليوم. كما أنها تتميز بتكنولوجيا مبتكرة تعزز تجربة القيادة بطرق متعددة! بالإضافة إلى ذلك، تأتي هذه السيارة التي تركز على السلامة مزودة بمجموعة من الميزات المتقدمة لضمان سلامة الركاب في جميع الأوقات. يعكس التصميم الخارجي للأوتلاندر شخصية واثقة وقوية، بفضل مفهوم التصميم «Bold Stride». تتوفر السيارة الجديدة كلياً بخيارين: دفع أمامي 2WD ودفع رباعي 4WD، وتتميز بمحرك بنزين جديد سعة 2.5 لتر ينتج قوة محسنة تصل إلى 181 حصاناً/دورة في الدقيقة، بزيادة قدرها 8.9 % مقارنة بالجيل السابق، وعزم دوران أقصى يبلغ 244 نيوتن متر/3600 دورة في الدقيقة. كما تم تحسين كفاءة استهلاك الوقود بنسبة 2.6 % مقارنة بالطراز السابق، بفضل ناقل الحركة المتغير باستمرار بثماني سرعات ونمط رياضي.



إكسباندر

تشتمل ميتسوبيشي إكسباندر على أفضل المزايا وأكثرها تقدماً في التصميم الداخلي والخارجي على حد سواء، حيث تتمتع المقصورة الداخلية بمساحة وافرة، وسعة تخزين كبيرة وأماكن لحفظ الأغراض الشخصية، وأحدث التقنيات الذكية، فيما روعي في التصميم الخارجي الارتفاع الجيد للسيارة عن سطح الطريق وسهولة التحكم بثبات السيارة، لقيادة شاملة متكاملة العناصر أكثر تطوراً ومتعة. تتسم سيارة إكسباندر بالكثير من المساحة العملية التي تفي باحتياجات الجميع، وحتى مع وجود ركاب في الصف الثالث من المقاعد، تبقى المساحة المخصصة للأمتعة كافية لاستيعاب أربع زجاجات مياه سعة كل

منها 4 جالون.

تتميز الواجهة الأمامية من إكسباندر بإطلالة تشمل خطوط تصميم عصرية تستشرف المستقبل، وشبك علوي من الكروم، ومصابيح أمامية LED ماثلة إلى الخلف، ومصابيح نهائية، كما تحمل الواجهة الأمامية تصميم الدرع الديناميكي المميز من ابتكار ميتسوبيشي موتورز، الذي يضمن مزيداً من الحماية للمشاة والركاب على حد

سواء. يتم الحصول على القوة المميزة التي تشتهر بها إكسباندر، من خلال محرك عالي الاستجابة مجهز بعمود كامات علوي مزدوج، سعة 1.5 لتر، يضم 16 صماماً، مع نظام MIVEC المتقدم - التحكم الإلكتروني المبتكر في توقيت الصمام من ميتسوبيشي- بما يجعل صعود مرتفع شاهق وعلى متن السيارة سبعة أشخاص بالفين مهمة في غاية السهولة.



مونتيرو سبورت

يتألق مونتيرو سبورت بواجهة محدثة وجديدة مع العديد من التغييرات منها الشبكة الأمامية بتصميم الدرع الحيوي، تصميم جديد للصدام الأمامي، مصابيح أمامية بتقنية LED ومصابيح خاصة بالضباب لمنح الشكل العام أكثر حداثة وهيبية. في الخلف، تم تغيير شكل المصابيح الخلفية بينما تم تبديل

أماكن مصابيح المكابح بإشارات التنبيه، في حين يضيف الجناح الخلفي لمساة خاصة تمنح المركبة منظرًا جميلاً. يعمل مونتيرو سبورت الجديد بمحرك بسعة 3,0 لتر من 6 اسطوانات بتقنية MIVEC، يؤمن المحرك قوة تسارع عالية حتى في حالة الأحمال الثقيلة أو خلال القيادة صعوداً على الطرقات الجبلية. ولتوفير مزيد من القيادة المريحة والسلسلة والفاخرة وتوفير استهلاك

الوقود، يعمل المحرك بناقل حركة اوتوماتيكي من 8 سرعات وهو الأول من نوعه في ميتسوبيشي موتورز. تم تصميم الهيكل لمنح أعلى مستويات الثبات والاحتكاك مع الطريق، حيث يساهم الهيكل القوي وجسم المركبة بتقنية الديناميكية الهوائية على السير بثبات وتقديم أداء عال ومستقر.

ناصر بن خالد وأولاده للسيارات تقدم عرضاً خاصاً على سيارة مرسيدس-AMG GLE كوبيه



الدوحة- بنس كلاس

تتميز سيارة مرسيدس-AMG GLE كوبيه بتصميمها الخارجي الصارخ والمقصورة الداخلية الأنيقة ودعم محركها القوي ذي الشحن المزدوج، لتعكس النهج الرياضي الراقى الذي يناسب مختلف التضاريس.

تقدم ناصر بن خالد وأولاده للسيارات، الوكيل العام المعتمد لمرسيدس-بنز في قطر، عرضاً خاصاً على هذه السيارة لترتقي بالقيادة إلى مستوى جديدة من الفخامة والأداء والقوة. يسري العرض من 1 إلى 30 سبتمبر 2024 حيث يبدأ سعر السيارة من 459,900 ريال قطري بالإضافة إلى باقة من المزايا تشمل: تسجيل مجاني للعام الأول، ضمان لمدة 3 سنوات ، باقة

صيانة لمدة 3 سنوات أو 45,000 كلم (أيهما يأتي أولاً)، ويتوفر للمشتريين الجدد خيار استبدال سيارتهم القديمة وكذلك الحصول على تمويل داخلي من شركة ناصر بن خالد للخدمات المالية (تتوفر الشروط والأحكام).

تتوفر سيارة مرسيدس-AMG GLE كوبيه في صالة عرض ناصر بن خالد وأولاده للسيارات، الوكيل العام المعتمد لمرسيدس-بنز في قطر، على طريق سلوى.

التصميم الخارجي - حضور قوي وديناميكي

يجسد التصميم الخارجي للسيارة الجديدة الأداء القوي الذي تشتهر به سيارات AMG، وتبدو عضوية السيارة في عائلة AMG واضحة من

الوهلة الأولى وذلك بفضل شبك التهوية الأمامي من AMG، وتمنح الخطوط الخارجية للسيارة مظهراً قوياً وحضوراً وثقاً، وتعكس شغف الأداء الذي تتمتع به الكوبيه، ويتعزز هذا المظهر بفضل فتحات التهوية في غطاء المحرك، وتتميز مقدمة السيارة بلمسات من الأناقة، مثل نجمة مرسيدس التي تتوسط حلقة مزدوجة، والمصايح الرفيعة، والجناح الأمامي A-wing في الواقي الأمامي، والذي يعزز الحضور القوي والرياضي للسيارة.

التصميم الداخلي - أناقة وعنفوان بلمسة عصرية

يحمل التصميم الداخلي الأنيق الطابع الذي تشتهر به سيارات مرسيدس، وتتميز المقصورة الداخلية بالألوان

التي تضفي لمسات من الجمال، مثل الدرزات الحمراء وأحزمة الأمان الحمراء، والتي تمنح المقصورة الداخلية طابعاً رياضياً ومظهراً ديناميكياً ولمسة حصرية. وتأتي مقاعد AMG باللون الأسود وجلد ARTICO المصنوع يدوياً مع قماش المايكروفايبر DINAMICA، لتمنح الدعم للرغاب، وتترين هذه المقاعد بشارة AMG على مساند الظهر في المقاعد الأمامية.

قيادة رياضية على ارتفاعات أكبر: نظام تعليق هوائي مع تخميد قابل للتعديل

يضمن نظام التعليق الهوائي AMG+ RIDE CONTROL تجربة قيادة تتميز بالديناميكية والراحة، وذلك بفضل النواض الرياضية ونظام التخميد المتكثف ADS+. ويمكن اختيار خاصية التخميد مسبقاً مع برامج «النمط المريح» Comfort و«الرياضي» Sport و«الرياضي»+ Sport، وهذا يظهر الفرق بين الراحة عند القيادة لمسافات طويلة والقيادة بأسلوب رياضي.

وبالإضافة إلى ذلك، تتوفر وضعيتين للقيادة؛ «الطريق العادي» Trail و«الطريق الرملي» Sand.

محرك ست أسطوانات مع شاحن توربيني مزدوج

يعد المحرك العنصر الأساسي لأداء AMG، ويأتي المحرك بسعة 3 لتر و6 أسطوانات مع شاحن توربيني ثنائي ومحرك كهربائي لتعزيز الأداء.

ويستطيع هذا المحرك توليد قوة تبلغ 320 كيلوواط (435 حصان)، مع عزم دوران بمقدار 520 نيوتن متر. ويساهم نظام EQ Boost لتعزيز الانطلاق في توليد قوة إضافية تبلغ 16 كيلوواط (22 حصان)، وعزم دوران بمقدار 250 نيوتن متر لفترة موجزة، كما ويعمل على إرسال الطاقة إلى الأنظمة الكهربائية التي تعمل بجهد 48 فولت. تتسارع 4MATIC+ كوبيه الجديدة من





KATARAH
HOSPITALITY



نطور عالم الضيافة.

الفخر هو ما نشعر به عند استذكار ماضيها؛ والشغف هو ما يبني حاضرنا؛ أما الغد، فله منّا كلّ التميّز. كتارا للضيافة. نُجَدِّد التاريخ. نُلهِم الأجيال. نُرحِّب بالعالم.



صفر إلى 100 كلم/ساعة خلال 5.3 ثواني، فيما تبلغ السرعة القصوى 250 كلم/ساعة (محددة إلكترونياً).

نظام الدفع الرباعي المتغير +4MATIC و AMG SPEEDSHIFT TCT 9G

تم تزويد مرسيدس-AMG GLE كوبيه بنظام الدفع الرباعي المتغير AMG Performance 4MATIC+ لأفضل مستويات الثبات والأداء الديناميكي. ويربط نظام التوجيه الذكي المحور الخلفي، والذي يتلقى الدفع بشكل دائم، بالمحور الأمامي بشكل متغير، ويعمل باستمرار على احتساب التوزيع الأفضل للعزم، وذلك بالاعتماد على حالة الطريق وبرنامج القيادة واحتياجات السائق. يساهم نظام الدفع الرباعي في تعزيز ديناميكية الأداء وزيادة ثبات السيارة، وبالتالي فهو يساهم في تحسين تسارع السيارة من الثبات، ويحقق مستويات متقدّمة من الثبات على المنعطفات أو الطرق الزلقة.

التحكّم الإلكتروني الذكي: AMG DYNAMIC SELECT

تتميز مرسيدس-AMG GLE كوبيه بوجود سبعة برامج للقيادة، وتشمل نمط «الطريق الزلق» Slippery، وعجلة القيادة، وتخميد التعليق وحتى صوت المركبة. عند اختياره باستخدام المفاتيح في الكونسول الوسطي أو الأزرار على عجلة قيادة AMG، تظهر البرامج على لوحة العدادات وعلى شاشة الوسائط المتعددة.

أحدث خدمات QNB الرقمية بلمسة واحدة

يمكنك الآن تحميل وإدارة كشف الحساب الإلكتروني، وتعيين الرقم السري للبطاقات، وتفعيلها للسفر، واختيار الحد الائتماني لبطاقات الائتمان الافتراضية، وتحديث رقم هاتفك الجوال من خلال خدمات QNB المصرفية عبر الجوال والانترنت

بطاقة الائتمان
الافتراضية



إدارة كشف
الحساب الإلكتروني



تعيين الرقم
السري للبطاقة



تفعيل البطاقة
خلال السفر

